



Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	Wohnflächen	Wohnflächen
M	M	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (erweiterte Bebauung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (erweiterte Bebauung)
G	G	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbauflächen	Sonderbauflächen

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinschaftsbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für den Gemeinschaftsbedarf	Flächen für den Gemeinschaftsbedarf
☐	☐	Öffentliche Versammlungsstätten	Öffentliche Versammlungsstätten
☐	☐	Schule	Schule
☐	☐	Kirchen und sonstige Zweckdienliche Gebäude	Kirchen und sonstige Zweckdienliche Gebäude
☐	☐	Sportanlagen	Sportanlagen
☐	☐	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen
☐	☐	Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
☐	☐	Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
☐	☐	Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

☐	☐	Ausfallstraßen und Hauptverkehrsstraßen	Ausfallstraßen und Hauptverkehrsstraßen
☐	☐	Straßen	Straßen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen
☐	☐	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
☐	☐	Ruhende Verkehrsflächen	Ruhende Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Fläche für Versorgungsanlagen	Fläche für Versorgungsanlagen
☐	☐	Abfalldeponie	Abfalldeponie
☐	☐	Wasser	Wasser
☐	☐	Kläranlage	Kläranlage
☐	☐	Funkurm	Funkurm
☐	☐	Pumpwerk	Pumpwerk
☐	☐	Umgangswerk	Umgangswerk
☐	☐	Umgangskanäle	Umgangskanäle
☐	☐	Mülldeponie	Mülldeponie
☐	☐	Wasserkörper	Wasserkörper
☐	☐	Buwanne	Buwanne
☐	☐	Regenüberlaufkanäle	Regenüberlaufkanäle
☐	☐	Regenüberlaufkanäle mit Überlauf	Regenüberlaufkanäle mit Überlauf
☐	☐	Schneefang	Schneefang

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Gas	Gas
☐	☐	Abwasser	Abwasser
☐	☐	Wasser	Wasser
☐	☐	Elektrizität	Elektrizität

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Grünflächen	Grünflächen
☐	☐	Parkanlage	Parkanlage
☐	☐	Dauergrünanlagen	Dauergrünanlagen
☐	☐	Sportplatz	Sportplatz
☐	☐	Sportplatz	Sportplatz
☐	☐	Zooanlage	Zooanlage
☐	☐	Bühnen- und Freizeitanlagen	Bühnen- und Freizeitanlagen
☐	☐	Freizeitanlagen	Freizeitanlagen

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Wasserflächen	Wasserflächen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen
☐	☐	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen
☐	☐	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
☐	☐	Flächen für Wald	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

☐	☐	Beispiel	Beispiel
☐	☐	Moor	Moor
☐	☐	Schutzgebiete und Schutzgebiete	Schutzgebiete und Schutzgebiete
☐	☐	Sonderrechtliche Bebauung	Sonderrechtliche Bebauung
☐	☐	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
☐	☐	Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet
☐	☐	Landschaftsschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
☐	☐	Naturdenkmal	Naturdenkmal
☐	☐	FFH	FFH
☐	☐	FFH	FFH
☐	☐	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Schutzgebieten	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Schutzgebieten
☐	☐	FFH-Maßnahmen	FFH-Maßnahmen
☐	☐	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Schutzgebieten	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweisung von Schutzgebieten

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

☐	☐	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtung	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtung
☐	☐	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtung	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtung
☐	☐	Erhaltungsbereiche	Erhaltungsbereiche
☐	☐	Denkmalschutz	Denkmalschutz
☐	☐	Bodendenkmal	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (1) BauGB)

☐	☐	Grenzungszone	Grenzungszone
☐	☐	Mögliche Ortsdurchführung	Mögliche Ortsdurchführung
☐	☐	Durchführungsweg	Durchführungsweg

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEWERBE DÜRMENTINGEN SÜD

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	29.06.2023

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

29.06.2023	0955	12
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25
72754 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 | 1350 (1,20m)